



Aika 21.03.2023, klo 14:00 - 18:25

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 37 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 38 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 39 **Ajankohtaiset asiat**
- § 40 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 41 **Rovaniemen kaupungin yksityistieavustusten myöntämisperusteet ja avustusten hakeminen kunnossapitokausille 2023-2025**
- § 42 **Asettamispäätös: Kiertotaloudesta kasvua ja hyvinvointia Rovaniemelle**
- § 43 **Asettamispäätös: EAKR-rahoituksen hakemiseksi ilmastomodulille yleiskaavaan**
- § 44 **Asettamispäätös: Maantien 9442 (Myllymäentie) kiertoliittymän rakentaminen, kaupungin osallistuminen hankkeen rahoitukseen**
- § 45 **Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2023**
- § 46 **Määräaikainen kaavasuunnittelijan vakanssi**
- § 47 **Pysäköinninvalvojan asettaminen**
- § 48 **Valtuustoaloite monimuotoisuuden suojele ja lisääminen metsien hoito- ja käyttösuunnitelman keskeiseksi tavoitteeksi**
- § 49 **Valtuustoaloite Kampanja luonnonsuojelualueiden lisäämiseksi Rovaniemen kaupungin alueella**
- § 50 **Suojelualueen perustaminen Rovaniemen kaupungin omistamille maa-alueille**
- § 51 **Asemakaavan muutos 3-98-1, Evakkotie, Piisivalkeantie 5**
- § 52 **Asemakaavan muutos 17. kaupunginosa korttelit 5094 ja 5449 sekä katu- ja erityisalueet, Nivavaaran koulu**
- § 53 **Urheilukenttäalueen vuokraaminen Perunkajärven kyläyhdistys ry:lle**
- § 54 **Rakentamisaikojen jatkaminen teollisuustontilla 16-6297-3, os. Jämytie 17**
- § 55 **Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Kaisu Anttila
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Heikki Poranen, poistui 17:22
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi, poistui 18:20
Ville Vuorjoki

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, vs. kaavoituspäällikkö, saapui 18:00, poistui 18:14
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Pertti Ollonen, vammaisneuvoston varaedustaja
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 15:15
Jere Polvela, nuorisovaltuuston varaedustaja
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja
Susanna Junntila, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja
Mikko Lempiäinen
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Jyrki Sutinen, varajäsen
Vesa Ylinampa, varajäsen
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.03.2023



Matti Pöykkö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
28.3.2023 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Puheenjohtaja toteaa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Jani Ylipahkala			x
J. Kaisu Anttila		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Matti Pöykkö		x	
J. Mikko Lempiäinen			x
J. Tarja Suopajärvi		x	
J. Ville Vuorjoki	x		
Susanna Junntila, kaupunginhall. pj.			x
Timo Tolonen, kaupunginhall. edustaja		x	
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja			x
Jere Polvela, nuorisovalt. varaedustaja		x	
Ari Geselle, vammaisneuv. edustaja			x
Pertti Ollonen, vammaisneuv. varaedustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö		x	
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja, varaesittelijä	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			x
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkit., vs. kaavoituspääll.			x
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä	x		
Samppa Määttä, hallintopäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		



Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että ajankohtaisissa asioissa otetaan käsittelyyn valmistelun aloittaminen mahdollisten muiden kuin yksityistielain mukaisten avustusten selvittämiseksi.



§ 38

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Matti Pöykkö ja varalle Tarja Suopajärvi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 27.3.2023.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 39

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- Katsaus lentoaseman paikallisliikenteen linjan kokeilun alustavat tulokset / vastaava joukkoliikenneinsinööri Hannu Kumpula
- Taloustilanne 2/2023 / talouspäällikkö Hannu Pessa
- Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kilpailutus / kaupungininsinööri Janne Alkki
- Paikkatieto- ja tonttipalvelujen toimintakertomus 2022 / kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös

Vastaava joukkoliikenneinsinööri Hannu Kumpula antoi katsauksen lentoaseman paikallisliikenteen linjan kokeilun alustavista tuloksista. Kumpula oli paikalla kokouksessa ko. katsauksen ajan.

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 2/2023.

Kaupungininsinööri Janne Alkki kertoi maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kilpailutuksesta.

Esittelijä, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo antoi katsauksen paikkatieto- ja tonttipalvelujen toimintakertomuksesta 2022.

Esittelijä, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo tiedotti valmistelun aloittamisesta mahdollisten muiden kuin yksityistielain mukaisten avustusten selvittämiseksi ns. oma- tai pihateille.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi esittelijän katsaukset ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut annetut katsaukset.

§ 40

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 21.2. - 8.3.2023

Kaivuluvat 9 - 10

Sijoitusluvat 14 - 23

Yleisen alueen käyttöluvut 11 - 21

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 1 Asemakaavan ja tonttijaon muutos 9. kaupunginosa kortteli 9031 tontit 1, 6 ja 8, Hallitie, 31.01.2023

§ 2 Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa, 698-15-1169-1, Napapiirintie 6, 28.02.2023

§ 3 Asemakaavan ja tonttijaon muutos 3. kaupunginosa kortteli 111 tontit 1, 2 ja 19 sekä ympäröivät katu- ja puistoalueet, Koskitie 61, 28.02.2023

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 13 Kiinteistön 698-401-15-63 Vanha-Kauko ostaminen, 01.02.2023

§ 16 Mittalaitteiden hankinta, 21.02.2023

§ 31 Metsäkiinteistöjen arvojen määrittäminen, 15.03.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 22 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Kellokumpu, 28.02.2023

§ 23 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Paasovaara, 28.02.2023

§ 24 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Kärkkäinen, 28.02.2023

§ 25 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Uurtamo, 28.02.2023

§ 26 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Ritola, 28.02.2023

§ 27 Määräaikaisen työntekijän valinta ja palkkaus / Hyytinen, 28.02.2023

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 18 Maanvuokrasopimuksen muutos kiinteistöillä 409-221-3, Pulkamontie, 23.02.2023

§ 20 Vuokratun asuntotontin 10-10144-4 myynti Vennivaarassa, 27.02.2023

§ 21 Vuokratun asuntotontin 3-354-1 myynti 3. kaup.osassa, 27.02.2023

§ 29 Tontin 698-16-3027-2 maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Tuohitie 3, 14.03.2023

§ 30 Maanvuokrasopimuksen uudistaminen / Tallitontun Piha Oy, 15.03.2023

Muu päätös:

§ 28 Minkinpyyntilupa Harjulammen alueelle, 13.03.2023

Tonttijakopäätös:

§ 17 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 5457, 22.02.2023

§ 19 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 5456, 27.02.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 6 Pysäköintilippuautomaattien järjestelmäpäivitysten hankinta, 22.02.2023

§ 7 Taimihankinta kevät 2023; puut, pensaat, perennat, 08.03.2023

Muu päätös:

§ 5 Liikenteenohjauksen muutos: Kivikatu välillä Kiviniementie-Poropolku, 22.02.2023



Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Maanmittausasiantuntijan irtisanoutuminen vakanssi 77514002, 16.03.2023

§ 2 Kunnossapitopäällikön irtisanoutuminen ja täyttölupa vakanssille 44900010, 16.03.2023

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Hankintapäätös:

§ 11 Bussipysäkkien parantaminen 2023, urakoitsijan valinta, 03.03.2023

§ 12 Tulvavapenkereen rakentaminen välillä Pulkamontie-Villenväylä, urakoitsijan valinta, 03.03.2023

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 10 Liikerakennustontin 698-13-3176-1 varausajan jatkaminen, os. Gardininkuja 2, 02.03.2023

Tontti-insinööri

§ 74 Asuntotontin 7-793-2 varaaminen Ounasmetsässä, 15.02.2023

§ 75 Asuntotontin 7-795-2 varaaminen Ounasmetsässä, 16.02.2023

§ 76 Asuntotontin 7-793-3 varaaminen Ounasmetsässä, 16.02.2023

§ 77 Asuntotontin 7-793-4 varaaminen Ounasmetsässä, 16.02.2023

§ 78 Asuntotontin 7-793-5 varaaminen Ounasmetsässä, 16.02.2023

§ 79 Asuntotontin 7-794-5 varaaminen Ounasmetsässä, 16.02.2023

§ 80 Asuntotontin 7-795-3 varaaminen Ounasmetsässä, 16.02.2023

§ 81 Asuntotontin 17-5114-2 varaaminen Nivavaarassa, 17.02.2023

§ 83 Asuntotontin 3-602-1 varaaminen 3. kaup.osassa, 17.02.2023

§ 84 Asuntotontin 8-8224-3 varaaminen Länsikankaalla, 20.02.2023

§ 85 Asuntotontin 8-8225-2 varaaminen Länsikankaalla, 20.02.2023

§ 86 Asuntotontin 8-8230-4 varaaminen Länsikankaalla, 20.02.2023

§ 87 Asuntotontin 10-10287-11 varaaminen Vennivaarassa, 20.02.2023

§ 88 Asuntotontin 10-10287-12 varaaminen Vennivaarassa, 20.02.2023

§ 89 Asuntotontin 10-10287-13 varaaminen Vennivaarassa, 20.02.2023

§ 90 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 20.02.2023

§ 91 Asuntotontin 10-10283-1 varaaminen Vennivaarassa, 20.02.2023

§ 92 Asuntotontin 10-10255-3 varaaminen Vennivaarassa, 21.02.2023

§ 93 Asuntotontin 10-10278-11 varaaminen Vennivaarassa, 21.02.2023

§ 94 Asuntotontin 10-10281-10 varaaminen Vennivaarassa, 21.02.2023

§ 95 Asuntotontin 10-10281-11 varaaminen Vennivaarassa, 21.02.2023

§ 96 Asuntotontin 10-10282-12 varaaminen Vennivaarassa, 21.02.2023

§ 98 Asuntotonttia 17-5583-2 koskevan rakentamisen aloittamisajankohdan siirtäminen Nivavaarassa, os. Katajarinteentie 24, 28.02.2023

Osoitepäätös:

§ 82 Tien nimeäminen / Revontulirinne Nivankylässä, 17.02.2023

§ 97 Tien nimeäminen / Särkikämän metsätie ja Autioniementie Särki-Kämässä, 22.02.2023

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo kaupungingeodeetti, Heikki Luiro

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin



päätöksiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 22.3. - 12.4.2023 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15)

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 41

Rovaniemen kaupungin yksityistieavustusten myöntämisperusteet ja avustusten hakeminen kunnossapitokausille 2023-2025

ROIDno-2023-827

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio

marko.rautio@rovaniemi.fi

kunnossapitoinsinööri

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin yksityistieavustusten myöntämisperusteet 2023_21.3.2023

Rovaniemen kaupungin yksityistieavustusten avustussopimukset päättyvät 31.8.2023. Avustusta on myönnetty kahdelle vuodelle kerrallaan. Uusi hakuaika alkaa 1.5.2023 ja päättyy 31.7.2023 ja uusi avustuskauti on voimassa 1.9.2023 - 31.8.2025.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on laatinut yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Tiekunta voi valita avustuksen myöntämisperusteiden mukaan joko kunnossapitona- tai rahallisena avustuksena. Avustuksia myönnetään yksityistielain mukaan tiekunnille.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

- hyväksyy yksityistieavustusten myöntämisperusteet ja avustusten hakumenettelyn käynnistämisen

- valtuuttaa kunnossapitopäällikön myöntämään avustukset ja solmimaan kunnossapitosopimuksen nämä ehdot täyttävälle tiekunnille.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kunnossapitoinsinööri Marko Rautiota. Taluspäällikkö Hannu Pessa poistui kokouksesta klo 15.15 asian kuulemisen aikana. Rautio oli paikalla kokouksessa kuulemisen ajan klo 15.00 - 16.00.

Kuulemisen jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokoustaun klo 16.00 - 16.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia ja hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupungininsinööri Janne Alkki, Kunnossapitopäällikkö Ville Niemelä, Kunnossapitoinsinööri Marko Rautio

§ 42

Asettamispäätös: Kiertotaloudesta kasvua ja hyvinvointia Rovaniemelle

ROIDno-2022-3279

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, Lotta Eriksson, Erja Sainio

samppa.maatta@rovaniemi.fi, lotta.eriksson@rovaniemi.fi, erja.sainio@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö, kiertotalousasiantuntija

Liitteet

1 Asettamispäätös: Kiertotaloudesta kasvua ja hyvinvointia Rovaniemelle

Kaupunkistrategian kirjaukset

Rovaniemen kaupunkistrategiaan on kirjattu:

- Edistämme kiertotalouden ja hiilineutraaliuden toteutumista asettamalla koko konsernia koskevat tavoitteet.
- Toteutamme hiilineutraaliuden ja kiertotalouden tavoitteita erityisesti vihreään siirtymään kohdistetulla hankerahoituksella.

Hankkeen valmistelu

Hanke perustuu Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteisiin, valtakunnallisiin vihreän siirtymän tavoitteisiin ja niissä mainittuihin alueellisiin kehittämistarpeisiin. Rovaniemi on myös laatinut Kiertotalouden tiekartan osana valtakunnallista Circwaste-verkoston jäsenyyttä (2016–2023), jossa määritellään kunnan keskeiset kiertotalouden tavoitteet sekä konkreettiset toimenpiteet niiden saavuttamiseksi paikallisten vahvuuksien, erityispiirteiden ja haasteiden näkökulmasta. Hankkeen avulla jalkautetaan osaltaan kiertotalouden tiekarttaa.

Hankkeen valmistelu sai alkunsa Lapin tekstiilikierrätys -keskustelutilaisuudesta, jonka laatiman selvityksen pohjalta Rovaniemen kaupunki aloitti oman selvityksensä käytöstä poistuneiden kulutushyödykkeiden tilanteesta. Selvityksen aikana nousi ilmi tekstiilikenttää laajempi puute kuntalaisia ja yritystoimintaa palvelevasta kiertotalouden mukaisen toimintaympäristön tarpeesta ja sen kehittämistarpeesta kunnan alueella. Hanketta on valmisteltu yhteistyössä Rovaniemen kaupungin henkilöstön, sekä Lapin AMK:n, Lapin Yliopiston ja Lapin ELY-keskuksen kanssa. Oppilaitoksista keskusteluissa on ollut mukana edustajia muotoilun, materiaalitutkimuksen, sekä kestävästä kehityksen ja sosiaalisen kestävyuden asiantuntijoita. Myös Napapiirin matkailuyrittäjien näkökulmaa on kuultu hankesuunnittelupalaverissa. Tarve hankkeelle on varmistunut hankkeen valmistelupalaverissa.

Kiertotaloudesta kasvua ja hyvinvointia Rovaniemelle -hanke

Hankkeen päätavoitteet ovat:

1. Luoda tilannekuva Rovaniemellä käytettyjen kulutushyödykkeiden materiaaliavirroista ja edistää materiaalitehokkuutta.

2. Kehittää ja testata parhaat toimintamallit, joilla Rovaniemen kaupunki voi toimia katalysaattorina tai kokeiluympäristönä korjaamis- ja uusiokäyttöpalveluille ja niiden tuotteistamiselle sekä yritystoiminnalle.
3. Parantaa yritysten tietotaitoa kiertotaloudesta ja luoda uusia työpaikkoja sekä yritys tai työllistämismalleja.
4. Helpottaa kiertotalouspalveluiden saavutettavuutta kuntalaisten näkökulmasta
5. Tuoda eri kiertotaloustoimijat yhteen ja mahdollistaa yhteisesti kiertotalouden liiketoiminnan kehittämistä Rovaniemellä.

Hankkeen ensisijaisena kohderyhmänä ovat Rovaniemen asukkaat ja kaupunki, matkailuyritykset sekä yritykset ja muut toimijat, jotka ovat kiinnostuneita korjauspalveluiden ja kiertotalouden edistämisestä.

Hankkeen välillisinä kohderyhminä ovat alueen rahoittajaorganisaatiot, Lapin yrityspalvelukehittäjät ja muut aluekehittäjät sekä tutkimus ja koulutustoimijat, jotka panostavat kiertotalouden tutkimiseen ja tarjoavat ja/tai suunnittelevat teemaan liittyvää koulutusta. Napapiirin Residuum Oy ja Napapiirin Vesi Oy ja Rovaseudun markkinakiinteistöt Oy ja Visit Rovaniemi. Tämän lisäksi Lapin muut kunnat.

Hanke vahvistaa Rovaniemen seudun kiertotalouden kehittämisen tarve-, yritys- ja asiakaslähtöisyyttä sekä synnyttää ja vauhdittaa alueelle kiertotalouden elinkeinotoimintaa. Hankkeen avulla kyetään kartoittamaan ja tunnistamaan kiertotalouden liiketoiminnan potentiaali ja toimenpiteiden kautta sitä viedään kohti oikeaa ja aitoa liiketoimintaa. Hanke vie talousalueen kulutusta kestävämpään ja vastuullisempaan suuntaan.

Hankkeen tuloksena kohderyhmän yritykset ovat sitoutuneet kiertotalouden kehittämiseen ja yhteistyö on lisääntynyt eri toimijoiden kesken. Rovaniemen kaupungilla on selkeä malli sille, miten kaupunki toimii kiertotalouden katalysaattorina. Rovaniemen kaupungin asukkaat ja yritykset löytävät kiertotalousyritysten palvelut helposti ja niiden saavutettavuus on parantunut. Kiertotalouden ympärille on muodostunut yhteiskehittämisen verkosto. Hankkeen avulla materiaalivirrat tiedetään ja niiden potentiaali tunnistetaan.

Hankkeen kokonaiskustannus on 462 012 euroa, johon haetaan EAKR-rahoitusta 369 609 euroa (80 % kokonaiskustannuksista). Rovaniemen omarahoitusosuus on 92 403 euroa (20 % kokonaiskustannuksista). Hankkeen kesto on 3 vuotta (1.8.2023 - 1.8.2026).

Hankkeen asettamispäätös on liitteenä (LIITE 1).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kaupunki osallistuu hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti 92 403 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

elinvoimapalvelujen toimialajohtaja, elinvoimapalvelujen hallintopäällikkö,
elinvoimapalvelujen kiertotalousasiantuntija, elinvoimapalvelujen
jätehuoltoasiantuntija



Tekninen lautakunta, § 107,28.08.2018

Kaupunginhallitus, § 352,24.09.2018

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 43, 21.03.2023

§ 43

Asettamispäätös: EAKR-rahoituksen hakemiseksi ilmastomodulille yleiskaavaan

ROIDno-2018-2647

Tekninen lautakunta, 28.08.2018, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Martti Anttila

martti.anttila@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Rovaniemen kaupunki ja maalaiskunta yhdistyivät vuoden 2006 alussa. Yhdistyssuunnitelmassa keskityttiin palvelujen kehittämiseen ja turvaamiseen mutta niiden tarvitsemia edellytyksiä ei juuri huomioitu eli maakäyttöä koskevia linjauksia eikä suunnitelmia tehty. Rovaniemen yleiskaava 2015 on vuodelta 2002 ja se koski luonnollisesti vain entisen kaupungin aluetta.

Yhdistymisen jälkeen maankäytön tarve huomattiin kun patoutunut tonttitarve alkoi purkautua ja kaavoitukseen ja maankäyttöön paine kasvoi. Yhdistymisen jälkeisinä vuosina elettiin tonttien suhteen ”kädestä suuhun” aikaa.

Ensimmäinen suunnitelma, jossa käsiteltiin maankäytön tavoitteita, oli alueidenkäytön strategia (2006). Strategiassa määriteltiin tulevia kaavoitettavia alueita asumiseen, matkailuun ja elinkeino toimintaan. Tältä pohjalta laadittiin myös ensimmäiset kaavoitusohjelmat. Alueidenkäytön strategia päivitettiin vuonna 2012. Samassa yhteydessä tehtiin erillisselvitys kaupallisista palveluista, matkailusta ja Lapin megahankkeiden vaikutuksesta Rovaniemelle.

Vuosikymmenen vaihteessa asuminen liitettiin kaavoitusohjelmiin ja muodostettiin maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma, jota on päivitetty vaihtelevasti 1 - 2 vuoden välein. Tarkastelujakso on lyhyt eli vain n. 5 vuotta. Rovaniemen keskustan osayleiskaava valmistui vuonna 2012. Osayleiskaava on ollut pohjana ydinkeskustan asemakaavojen laadinnassa. Palvelukylien osayleiskaavat on nyt laadittu kaikkien kuuden palvelukylän osalta ja laadinnassa on asemakaava-alueiden lähialueiden osayleiskaavoja.

Tarve koko asemakaava-alueen ja lähialueiden kokonaisvaltaiseen ja yleispiirteiseen maankäytön tarkasteluun on käynyt välttämättömäksi. Yleiskaava sovittaa yhteen ja ohjaa asemakaavojen laatimista. Yleiskaavalla ohjataan kaava-alueen yleispiirteisesti asumisen, palvelujen, liikenneväylien ja työpaikkojen sijaintia. Rovaniemellä on poikettu tästä menettelystä muutamissa asemakaavahankkeissa, mikä on aiheuttanut hankaluuksia ja vaikeuksia kaavan toteuttamisessa (valitukset, hinta, yhdyskuntatekniikka). Yleiskaavatarkastelussa tulee ratkaista kaupungin kasvusuunnat, jotka vaikuttavat ja suuntaavat maanhankintaa. Nykyiset kaavat toteutuvat muutamassa vuodessa, jonka jälkeen ei ole uusia alueita toteutettavaksi.



Yleiskaava tulee tehdä koko asemakaava-alueella ja siihen liittyvillä lähialueilla pitkän aikavälin tarkasteluna esim. vuosiin 2035 - 2040 saakka. Yleiskaava on tärkein kaupungin strateginen työväline, jota kaupunginhallituksen tulee ohjata.

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ryhtyy toimiin uuden yleiskaavan laatimiseksi Rovaniemelle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.09.2018, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:

Martti Anttila
martti.anttila@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että se ryhtyy toimiin uuden yleiskaavan laatimiseksi Rovaniemelle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.03.2023, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, Katriina Rosengren
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi, katriina.rosengren@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti, arkkitehti

Liitteet

1 Asettamispäätös Ilmastoturvallinen Rovaniemi 2050.pdf

Rovaniemen kaupungin kaavoitusyksikössä on käynnistetty valmistelutyö strategisen kaavoituksen prosessista. Strategisella yleiskaava 2050 vastataan pitkän aikavälin haasteisiin kaupungin kasvuun liittyen, johon yhtenä megatrendinä vaikuttaa ilmastonmuutos. Hankkeella luodaan strategiseen kaavaan osaksi yksi merkittävä moduuli, joka käynnistyisi loppuvuodesta 2023. Ilmastoturvallinen Rovaniemi - hankkeella luodaan *ilmastoresilienssiin ja ilmastomuutoksen vaikutuksiin varautumisen valmiuksia tukeva moduuli* osaksi strategisen yleiskaavan kokonaisuutta. Hankerahoituksen valmistelun käynnistämisestä on päätetty kaupungin johtoryhmässä 27.2.2023, jonka yhteydessä päätettiin myös yleiskaavan laatimisesta strategisena ja oikeusvaikutteisena.

Hanketta on valmisteltu 27.2.2023 lähtien konsultin toimesta. Hankerahoitusta on valmisteltu toimintalinjan 2. Hiilineutraali Suomi erityistavoitteeseen 2.2. ' Ilmastomuutokseen sopeutumisen, riskien ehkäisemisen ja katastrofivalmiuden ja palautuvuuden edistäminen' (sisäänjätö 31.3.2023). Hankkeen alustavaksi budjetiksi on arvioitu n. 400 000€, joista kunnan rahoituksen osuus on 80 000€. Hankkeen turvin voidaan mm. palkata päätoiminen projektipäällikkö hankkeelle kahdeksi vuodeksi. Hanke kattaa strategisen yleiskaavaprosessin ilmastomodulin, jossa keskitytään erityisesti ilmastomuutoksen vaikutusten ennakoimiseen ja sopeutumistoimien integroimiseen osaksi strategista yleiskaavaprosessia. Näihin sopeutustoimiin lukeutuvat mm. luontopohjaiset ratkaisut, jotka samalla tukevat luontokadon ja ilmastomuutoksen hillintää.

Rovaniemellä ei ole aiemmin huomioitu ilmastomuutoksen vaikutuksia systemaattisella tasolla suunnittelussa. Ilmastomodulilla tähdätään siihen, että strategiseen yleiskaavaan yhdistettynä ilmastomuutoksen sopeutustoimet voidaan jatkossa huomioida kiinteänä osana suunnittelua valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Ilmastomuutoksen vaikutusten tarkasteleminen yhdessä muiden megatrendien kanssa auttaa kaupunkia luomaan vuoteen 2050 ulottuvaa tulevaisuus- ja kehityskuvaa, joiden perusteella voidaan laatia kaupungin ennakointikykyä parantava strateginen yleiskaava. Ilmastomuutoksen vaikutusten huomioiminen strategisella tasolla helpottaa samalla kaupungin lakisääteisen ilmastosuunnitelman laatimista, jossa voidaan huomioida ilmastomuutoksen hillinnän lisäksi ilmastomuutokseen sopeutuminen sekä luontokato.

Hanke rakentuu viiden työpaketin varaan osana strategista yleiskaavaprosessia:

- Työpaketti 1: Tilannekuva
- Työpaketti 2: Tulevaisuuskuva
- Työpaketti 3: Kehityskuva 2050, tulevaisuuspolku ja seurantamittaristo
- Työpaketti 4: Rakennemallivaihtoehdot
- Työpaketti 5: Strateginen yleiskaava 2050

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kaupunki osallistuu hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti 80 000 eurolla edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus



§ 44

Asettamispäätös: Maantien 9442 (Myllymäentie) kiertoliittymän rakentaminen, kaupungin osallistuminen hankkeen rahoitukseen

ROIDno-2023-811

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

vt. kaupungininsinööri

Liitteet

1 Myllymäentien Kiertoliittymä Asettamispäätös.pdf

Hankkeessa rakennutetaan uusi kiertoliittymä maantielle 9442. Siitä rakennetaan yhteys Joulumaantiehen sekä varaus Santa Parkin suuntaan tulevaisuudessa rakennettavaan Joulupuistontiehen. Hankkeen tiesuunnitelman laatiminen on käynnissä. Suunnittelu toteutetaan Väyläviraston ohjeistuksen mukaisesti. Rakennusurakka kilpailutetaan Väyläviraston valtakunnallisesti määrittämien ympäristövaatimusten mukaisesti ja niitä noudatetaan urakoitsijaa valittaessa. Urakan teettää Väylävirasto kaupungin osallistuessa kustannuksiin omalla kustannusosuudellaan (50 %).

Rovaniemen kaupunki on parhaillaan rakentamassa Joulumaantie-katua ja sille tarvitaan turvallinen liittymä maantiehen. Valtion ja kuntien välisen kustannusjakosopimuksen mukaisesti kustannukset jakautuisivat kiertoliittymän liittymähaarojen suhteessa 50 % / 50 %. Hankkeelle ei ole osoitettavissa valtion tiepidon rahoitusta lähivuosille. Nyt Lapin ELY-keskus hakee valtion kustannusosuuden kattamiseksi EAKR-rahoitusta.

Rovaniemen kaupungilla on vuoden 2023 talousarviossa 1 miljoonan euron varaus suunnitelmavuodelle 2024 kyseisen liittymän rakentamiseen. Tällä asettamispäätöksellä Rovaniemen kaupunki sitoutuu rahoittamaan 50 prosentin hankeosuuden, 992 000 euroa (sis. 24 % alv) mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kaupunki osallistuu hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti 50 % osuudella toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 992 000 eurolla (sis. 24 % alv), edellyttäen, että hankkeen muu rahoitus toteutuu suunnitellusti.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.



Tiedoksi

Lapin ELY-keskus / Olli Mourujärvi



§ 45

Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2023

ROIDno-2023-763

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Liitteet

1 Riskienhallintasuunnitelma 2023, elinvoimapalvelujen toimiala
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, momentti 1, kohta 7

Riskienhallinta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjauk käytännössä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle

Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaiisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

Elinvoimapalvelujen toimilan riskienhallintasuunnitelma 2023

Elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2023 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään elinvoimalautakunnassa, yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee liitteenä olevan elinvoimapalvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman tiedoksi.

Päätös



Asia sisältää salassa pidettävän liitteen, joten seuraavat edustajat poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:
Vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen. Peruste: Kh 31.1.2021 § 39 vanhusneuvoston toimintasääntö.
Vammaisneuvoston varaedustaja Pertti Ollonen. Peruste: Kh 31.1.2022 § 40 vammaisneuvoston toimintasääntö.
Nuorisovaltuuston varaedustaja Jere Polvela. Peruste: Kh 31.1.2022 § 41 nuorisovaltuuston toimintasääntö.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Riskienhallintapäällikkö

§ 46

Määräaikainen kavasuunnittelijan vakanssi

ROIDno-2023-395

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, Markku Pyhäjärvi
samppa.maatta@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö, kaavoituspäällikkö

Tausta

Elinvoimapaalvelujen toimialan kaavoitus-yksikön resurssit ovat olleet loppuvuodesta 2022 alkaen niukat suhteessa kaavoituksen työmäärään. Kaavahankkeita on vireillä yli 80 kappaletta, ja kaupungin omaehtoisten asemakaavahankkeiden määrä on kasvussa. Lisäksi uuden yleiskaavan valmistelu on aloitettu, mikä sitoo henkilöstöresursseja. Henkilöstövajaus on tällä hetkellä kaksi henkilöä verrattuna normaaliin tilanteeseen. Toinen puuttuvista työntekijöistä on äitiysvapaalla ja toinen siirtyi vuoden 2023 alusta valmistelemaan kuntatietojärjestelmän kilpailuttamista projektipäällikön tehtävään 1,5 vuodeksi. Erittäin todennäköistä on, että projekti jatkuu myös tämän määräajan jälkeen.

Kaavoitus-yksikössä on vireillä arkkitehdin rekrytointi yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 24.1.2023 (§ 14) päättämään arkkitehdin vakanssiin. Lisäksi yksiköllä on mahdollisuus ottaa sijainen äitiysvapaan myötä vapaana olevalle vakanssille noin puoleksi vuodeksi. Näin lyhyeksi ajaksi tapahtuva rekrytointi ei kuitenkaan lähtökohtaisesti ole optimaalinen riittävän osaamistason omaavan henkilön rekrytointiin.

Muutos

Jotta töiden kasautuminen pystytään estämään ja vireillä olevien kaavahankkeiden määrää pienentämään, tulee kaavoituksen suunnitteluresurssia vahvistaa määräaikaisesti kavasuunnittelijan vakanssilla (toimi) aikavälille 2.5.2023 - 31.12.2024. Kaavoitusyksikön määrärahoihin sisältyvät kuntatietojärjestelmäprojektiin siirtyneen kaavoitusinsinöörin vakanssin määrärahat, jotka voidaan näin ollen kohdistaa uudelleen perustettavalle määräaikaiselle vakanssille.

Tarkoituksenmukainen kavasuunnittelijan toimen kelpoisuusehto on soveltuva korkeakoulututkinto. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti. Tehtäväpalkka vahvistetaan tehtäväkuvauksen ja TVA:n mukaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esityksen mukaisesti perustaa määräaikaisen kavasuunnittelijan toimen aikavälille 2.5.2023 - 31.12.2024. Kavasuunnittelijan hakumenettely voidaan käynnistää välittömästi. Määräaikainen vakanssi sijoittuu elinvoimapaalvelujen teknisten palvelujen palvelualueelle kaavoitusyksikköön.

Päätös



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, Henkilöstö- ja hallintojohtaja, elinvoimapalvelujen johdon assistentti



Elinvoimalautakunta, § 179,26.10.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 146,22.11.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 47, 21.03.2023

§ 47

Pysäköinninvalvojan asettaminen

ROIDno-2020-3439

Elinvoimalautakunta, 26.10.2021, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 34 §:ssä (momentti 4, kohta 24) todetaan, että elinvoimalautakunta asettaa kunnallisen pysäköinninvalvojan. Rovaniemellä kunnallisen pysäköinninvalvojan tehtävät on määritelty hallintolakimiehelle.

Hallintolakimiehen virkaan on valittu vs. kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä § 36 / 6.7.2021 OTM *****. Päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään §44 / 8.9.2021 päättänyt vahvistaa hallintolakimiehen virkavaalin ehdolla, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Kaupunginjohtaja on valtuuttanut kaupunginlakimiehen hyväksymään lääkärintodistuksen. Tämä on myöhemmin hyväksytty.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää asettaa hallintolakimies ***** Rovaniemen kaupungin pysäköinninvalvojaksi. Asettamispäätös astuu voimaan takautuvasti 1.9.2021 alkaen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 36 §:ssä (momentti 5, kohta 27) todetaan, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunta asettaa kunnallisen



pysäköinninvalvojan. Rovaniemellä kunnallisen pysäköinninvalvojan tehtävät on aiemmin määritelty hallintolakimiehelle.

Pysäköinninvalvojana toimineen hallintolakimiehen irtisanouduttua kaupungin palveluksesta, tulee yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan asettaa uusi kunnallinen pysäköinninvalvoja määrääjäksi, kunnes uusi hallintolakimies on valittu tehtävään.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää asettaa kaupunginlakimies Ville Vitikan suostumuksensa mukaisesti Rovaniemen kaupungin pysäköinninvalvojaksi. Tehtävä on määräaikainen siihen saakka, että hallintolakimiehen avoimeksi jäänyt virka on täytetty ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on asettanut valitun hallintolakimiehen kaupungin pysäköinninvalvojaksi. Asettamispäätös astuu voimaan takautuvasti 1.11.2022 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.03.2023, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, Janne Alkki

samppa.maatta@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö, vt. kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 36 §:ssä (momentti 5, kohta 27) todetaan, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunta asettaa kunnallisen pysäköinninvalvojan. Rovaniemellä kunnallisen pysäköinninvalvojan tehtävät on aiemmin määritelty hallintolakimiehelle ja 1.11.2022 alkaen kaupunginlakimies Ville Vitikalle, joka on jäämässä tehtävästään virkavapaalle 10.4.2023 alkaen. Sen vuoksi on tarpeen määrätä uusi kunnallinen pysäköinninvalvoja ajalle 10.4.-31.12.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää asettaa Aarno Välimäen suostumuksensa mukaisesti Rovaniemen kaupungin pysäköinninvalvojaksi ajalle 10.4.-31.12.2023.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Jäsen Heikki Poranen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 17.22.

Tiedoksi

ao henkilö

Kaupunginvaltuusto, § 156, 12.12.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 48, 21.03.2023

§ 48

Valtuustoaloite monimuotoisuuden suojelu ja lisääminen metsien hoito- ja käyttösuunnitelman keskeiseksi tavoitteeksi

ROIDno-2022-4735

Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 156

Maria Huhmarniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä on huomattava metsäpinta-ala. Metsien hakkuutapa sekä siihen liittyvä maanmuokkaus vaikuttavat merkittävästi luonnon monimuotoisuuteen sekä ilmastoon. Metsien hoidolle tuleekin määritellä selkeät tavoitteet, joissa monimuotoisuuden lisääminen ja suojelu sekä hiilinielujen säilyttäminen on huomioitava. Viihtyisät ja ulkoilemaan houkuttelevat, lajistoltaan monimuotoiset, metsät ovat tukevat rovaniemeläisten hyvinvointia ja monia elinkeinoille. Metsistä saadaan taloudellista hyötyä muun muassa hyvinvointipalveluissa, liikunnassa ja matkailussa.

Rovaniemellä on aloitettu syksyllä 2021 metsien kartoitus. Työ on jatkunut syksyyn 2022 asti ja jatkuu Metsien hoito- ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Kartoituksessa on laskettu puuston määrä, puuston kasvuennusteet 2070-luvulle saakka sekä hiilitunnukset. Metsäomaisuus on jaettu käyttöluokkiin ja jaon perusteena oli yleiskaavan mukaiset kaavavaraukset. Käyttötarkoituksia ovat

1. Ounasvaara
2. Yleiskaava-alueen metsät kaavamerkintöjen perusteella olevat metsäalueet (kaavamerkinnot V, VL, VR, Vu, RM ja SR)
3. Yleiskaava-alueen talousmetsät (M, MU ja MT)
4. Yleiskaavan ulkopuoliset talousmetsät

Metsänkäsittelymenetelmien valinnalla voidaan vaikuttaa luonnon monimuotoisuuteen sekä alueen vesistöjen tilaan. Niin sanotut uudistus- ja päätehakkuut ja niitä seuraava maaperän muokkaus aiheuttavat vesistöpäästöjä, jotka ovat muun muassa ravinnepäästöjä (kuten typpeä ja fosforia) ja kiintoainepäästöjä. Nämä päästöt aiheuttavat vesistöjen rehevöitymistä. Erityisesti turvemaidella metsätalous aiheuttaa myös liettymistä aikaan saavia humuspäästöjä vesistöön. Suometsien ojat lisäävät hiilen hajoamista ja vapautumista ilmakehään. Ojitettujen soiden ennallistamisen mahdollisuudet tulee kartoittaa metsien hoito- ja käyttösuunnitelman laadinnan yhteydessä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki asettaa monimuotoisuuden lisäämisen ja suojelun sekä hiilinielujen säilyttämisen metsänhoidon keskeisiksi tavoitteiksi. Esitämme myös, että metsien hoito- ja käyttösuunnitelmaan kirjataan mahdollisimman laaja siirtymä jatkuvaan kasvatukseen ja pieniin aukkohakkuisiin avohakkuiden sijaan. Samalla suunnitelmassa on osoitettava uusia suojelualueita. Ojitettujen soiden ennallistaminen tulee myös suunnitella metsien hoito- ja käyttösuunnitelmassa."

Ehdotus



Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.03.2023, § 48

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Liitteet

1 Yhdyskuntatekniikan yksikön täydennetty vastine valtuustoaloitteeseen, 21.3.2023

Valtuutettu Maria Huhmarniemi ym. ovat jättäneet aloitteen, missä esitetään monimuotoisuuden lisäämistä sekä suojelun ja hiilinielujen säilyttämistä Rovaniemen kaupungin metsänhoidon keskeiseksi tavoitteiksi.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa:

Metsien hoito- ja käyttösuunnitelman laatimisen pohjatietojen tarkistamisen yhteydessä inventoidaan metsäluonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet. Metsälain mukaiset tärkeät elinympäristöt osoitetaan hoito- ja käyttösuunitelmassa.

Aloitteessa mainitun kaupungin omistamien metsien käyttötarkoituksiluokkien jaottelu on suoritettu nykyisen yleiskaavan mukaisten kaavamerkintöjen ja määräyksien pohjalta. Määräysten mukaisesti merkinnöillä V, VL, VR, RM ja SR alueiden metsäalueilla ei sallita avohakkuuta ja maanmuokkausta eikä toimenpiteitä, jotka vaikuttavat maisemakuvaan tai vaikeuttavat alueen pääasiallista käyttötarkoitusta. Käyttöluokituksessa on myös huomioitu Ounasvaaran alueen suuri merkitys virkistys- ja luontoarvoille ja siten alueen metsät on jätetty metsien käsittelyjen ulkopuolelle. Ounasvaaralla on runsaasti sekä Metsä- että Rakennuslain perusteella rauhoitettuja alueita.

Nykyisen yleiskaavan mukaisilla metsäalueilla harvennushakkuut ja metsänhoitotyöt ovat sallittuja. Uudistuskypsien metsien osalta nykyiset metsänkäsittelymenetelmät ovat varsin joustavia, jotka mahdollistavat erityyppisten hakkuutapojen käyttöönoton. Tällöin ei ole tarvetta käyttää maanmuokkausta, vaan pyrkiä luonnonmukaiseen metsäkasvatukseen ja jatkuvaan kasvatukseen, silloin kun se on metsän uudistamisen kannalta mahdollista. Yleiskaava-alueiden ulkopuolisissa talousmetsissä noudatetaan metsien uudistuneita ja sertifiointijärjestelmän mukaisia kriteerejä, jolloin luonnonmuotoisuuden turvaaminen ja säilyttäminen on huomioitu mahdollisimman hyvin.

Rovaniemen kaupungin omistamasta metsäpinta-alasta on merkittävä osuus turvemetsiä, joiden maapohjaan ja puustoon on sitoutunut pääosa metsiin sitoutuneesta hiiltestä. Metsien vesitalouden kannalta esimerkiksi ojien



kunnostukseen, ei Rovaniemen kaupungilla ole tällä hetkellä tarvetta. Ojitettujen soiden ennallistamista on jo toteutettu soveltuviissa kohteissa. Kaupungin metsien osalta on laadittavana metsien puustopääoma ja hiilitase.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti siten, että yhdyskuntatekniikan yksikön vastinetta täydennetään jäsen Tarja Suopajärven esittämin seuraavin lisäyksin:

- Rovaniemi lisää metsien kartoitusprosessiin osallistavan vaiheen, jolloin kuntalaiset voivat ilmoittaa kartoittajalle luonnoltaan monimuotoisia ja mahdollisesti suojeluun soveltuvia kohteita.
- Lisätään jatkuvaan kasvatukseen perustuvan metsänkäsittelyn osuutta, jotta metsien virkistyskäyttö ei kärsi.
- "Ojitettujen soiden ennallistamista on jo toteutettu soveltuviissa kohteissa" ja ennallistamistyötä jatketaan ja hoito- ja käyttösuunnitelmaan tunnistetaan parhaiten soveltuvia kohteita.

Täydennetty yhdyskuntatekniikan yksikön vastine on liitteenä.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikan yksikkö



Kaupunginvaltuusto, § 154, 12.12.2022
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 49, 21.03.2023

§ 49

Valtuustoaloite Kampanja luonnonsuojelualueiden lisäämiseksi Rovaniemen kaupungin alueella

ROIDno-2022-4564

Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva-Maarit Kujala
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Vuoden 2022 loppuun asti on käynnissä ympäristö- sekä maa- ja metsätalousministeriön toteuttama Luontolahja-kampanja. Kampanjan aikana kertyneet yksityisten henkilöiden ja yritysten suojelemat hehtaarit lasketaan yhteen ja valtio suojelee vastaavan määrän luontokohteita omilta mailtaan. Kampanjan aikana tehty suojelupäätös suojelee siis kaksinkertaisen määrän suomalaista luontoa. Suojeltavien valtion alueiden suuruus on yhteensä enintään 5000 hehtaaria.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki selvittää vastaavan kampanjan käynnistämistä alueellaan yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Kampanjassa asetettaisiin kaupungin omistamien maiden osalta enimmäismäärä suojeltavia alueita ja kannustetaan paikallisia yksityishenkilöitä, yrityksiä ja yhteisöjä tekemään suojelupäätöksiä Rovaniemen kaupungin alueella omilla maillaan. Kampanjan toteutukseen voitaisiin selvittää myös hankerahoituksen mahdollisuutta ja yhteistyötä myös esimerkiksi Lapin liiton kanssa. Toteutuessaan kampanja voisi tukea osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian toteutumista Rovaniemen kaupungissa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.03.2023, § 49

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lukkarinen, Pertti Onkalo
kari.lukkarinen@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi
metsätalousinsinööri, kaupungingeodeetti

Valtuutettu Miikka Keränen ym. ovat esittäneet aloitteen, missä esitetään Rovaniemen kaupungin ja Lapin ELY-keskuksen käynnistävän kampanjan luonnonsuojelualueiden perustamiseen ja kannustamaan yksityishenkilöitä, yrityksiä ja yhteisöjä tekemään suojelupäätöksiä Rovaniemen kaupungin alueella omilla maillaan.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa:

Rovaniemen kaupungin alueella on noin 2800 yksityistä metsänomistajaa, lukuisia metsäyhtymiä, yhteismetsiä ja muita yhteisömetsänomistajia ja metsäsijoitusyhtiöitä.

Metsänomistajille on luotu järjestelmiä, joista on saatavilla runsaasti tietoa ja ohjeistusta, jos metsänomistaja päätyy ratkaisuun suojella metsäänsä.

Metsänomistajat saavat asiantuntijaneuvontaa, siitä Metsänhoitoyhdistyksestä, jonka toiminta-alueeseen he kuuluvat tai alueellisilta Metsä- ja Ympäristökeskuksilta.

Suojelujärjestelmien toimintaan kuuluu myös metsänomistajien neuvonta ja tukipalvelut ja lisäksi suojelukriteerien tarkistaminen metsä- ja ympäristöviranomaisten toimesta.

Suojelujärjestelmistä merkittävin on Metso-ohjelma, joka perustuu metsänomistajan vapaaehtoiseen päätökseen suojelun alueen perustamiseen joko pysyvin tai määräaikaisin keinoin. Myös maanomistaja voi omalla päätöksellään suojella oman metsänsä.

Erilaisten suojelutapojen ja suojelutyyppeiden perustamiseen on siis olemassa jo järjestelmiä, toimintatavat ja asiaa hoitavat viranomaistahot, joten ei ole syytä ryhtyä perustamaan erillistä kampanjaa.

Yhdyskuntatekniikka ryhtyy omalta osaltaan selvittämään mahdollisuutta perustaa luonnonsuojelun alue tai -alueita kaupungin omistamille maa-alueille, mikäli suojelun alueen perustamisen kriteerit täyttäviä kohteita löytyy.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastineen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, yhdyskuntatekniikan yksikkö

§ 50

Suojelualueen perustaminen Rovaniemen kaupungin omistamille maa-alueille

ROIDno-2023-548

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy tutkimaan mahdollisuutta perustaa luonnonsuojelualue tai tarvittaessa useampikin, jos suojelualueen perustamisen kriteerit täyttyviä kohteita löytyy.

Kohteet voivat olla kokonaisia kiinteistöjä tai niiden määräaloja, jos niillä on riittävä pinta-ala, kohteella on rikas ja monipuolinen kasvi-, puu ja eläinlajisto sekä runsaasti lahoavaa puuainesta ja että ne eivät ole olleet aktiivisen metsätalouden alueita. Kohteen arvioinnin ja päätöksen sen soveltuvuudesta suojeluun tekee ulkopuolinen arvioitsija.

Kriteerit täyttävän kohteen tai kohteiden löytyessä kohteen tietojen perusteella laaditaan vaihtoehtolaskelmat suojelun periaatteista; onko kyseessä pysyvä vai määräaikainen suojelu, mikä on taloudellisen korvauksen suuruus molemmissa vaihtoehtoissa ja mahdollinen suojeluohjelma tai -järjestelmä.

Suojelualueen perustamisella Rovaniemen kaupunki noudattaa kaupunkistrategiaan 2030 mainittua luonnonsuojelukriteerin täyttymistä ja kannustaa esimerkillään muita metsänomistajia suojelemaan metsäalueitaan.

Lopullisen päätöksen luonnonsuojelualueen perustamisesta tekee kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen yhdyskuntatekniikan yksikön esityksen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

yhdyskuntatekniikan yksikkö



§ 51

Asemakaavan muutos 3-98-1, Evakkotie, Piisivalkeantie 5

ROIDno-2022-4834

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Tekninen lautakunta 24.5.2011 § 147, pöytäkirjanote

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 9.2.2023

4 Kaavaluonnos 10.1.2014, korjattu 30.1.-23

5 Kaavaselostus 6.2.2011, päivitetty 21.2.2023

6 Havainnekuvat 12022023

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 7.3.2023

Vireilletulo

Teknisen lautakunnan 24.5.2011 § 147 päätöksen mukaisesti on 3. kaupunginosan korttelin 98 tontin 1 asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aineisto nähtäville 8.9.-21.9.2011. Kuulutus vireilletulosta julkaistiin 7.9.2011 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille.

Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksesta on laadittu voimassa olevan asemakaavan lisäksi kaksi muutosvaihtoehtoa, jotka on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 14.2.-27.2.2012. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 9.2.2012 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on hakija antanut toimeksiannon tontin suunnittelusta Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokiolle. Arkkitehtitoimisto on laatinut vaihtoehdon 2 osalta tontikäyttösuunnitelman havainnekuvineen. Kaavamuutokseen liittyvä tontinkäyttösuunnitelma on käsitelty kaupunkikuvatyöryhmässä 8.11.2013. Työryhmä on esittänyt, että asemakaavan muutosta viedään eteenpäin vaihtoehto 2:n osalta. Luonnos asetetaan uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Valmisteluvaiheen kuuleminen uudelleen nähtäville

Voimassa oleva asemakaava sekä 10.1.2014 päivätty ja korjattu muutosvaihtoehto on pidetty uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 22.1.-4.2.2014. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 21.1.2014 Lapin Kansassa sekä

kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen on hakija esittänyt, että asemakaavan muutoksessa otettaisiin aikalisä ja asiaa ei vietäisi toistaiseksi eteenpäin.

Hakijan on ottanut yhteyttä kiinteistö- ja kaavoitusyksikköön joulukuussa 2022. Hakija on myös esittänyt, että rakennusoikeutta pienennettäisiin niin, että maankäytösopimusta ei myöskään ole tarve jatkossa laatia. Hakija on toimittanut arkkitehtitoimisto Jarmo Lokion uudet päivitettyt asema- ja havainnekuvat.

Teknisiä korjauksia kaavaluonnokseen.

Asemakaavan muutokseen on tehty myös korjauksia lähinnä rakennusoikeuden pienentämisen osalta sekä uusien normien vuoksi, jotka käsittävät mm. pyöräpysäköintiä sekä pysäköintivelvoitteen lievennystä 2021 laaditun ja hyväksytyt Rovaniemen pysäköintinormiston vuoksi. Myös vuonna 2015 voimaan tulleen hulevesilain määräykset on huomioitu asemakaavassa. Muutoin kaavan sisältö ja rakenne säilyy ennallaan. Tekniset korjaukset ovat myös sellaisia, etteivät ne edellytä uutta valmisteluvaiheen kuulemistä.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että 3. kaupunginosan korttelin 98 tontin 1, osoitteessa Piisivalkeantie 5 asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 98 tontille 1 laaditun 10.1.2014 ja 30.1.2023 korjatun asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemistä varten julkisesti nähtäville.

Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2011 hyväksytyt hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 2800 € ja kuulutuskustannukset 200€/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (hallinto- ja johtosääntö §34).

Päätös

Vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen liittyi etäyhteydellä kokoukseen ja jäsen Elina Kuula siirtyi etäyhteyteen klo 18.00.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöpano: kaavoitus



§ 52

Asemakaavan muutos 17. kaupunginosa korttelit 5094 ja 5449 sekä katu- ja erityisalueet, Nivavaaran koulu

ROIDno-2019-2048

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 23.1.2023 korjattu 21.2.-23

4 kaavaselostus 24.1.2023, luonnos 21.1.-23

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 8.3.2023:

Vireilletulo

17. kaupunginosan Nivavaaran koulun alueen asemakaavan muutos on saatettu vireille pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aineisto nähtävillä 14.4.-27.4.2022. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 13.4.2022 kuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Asemakaavan muutokseen on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläolon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 23.1.2023 päivätty kaavaluonnos. Luonnoksessa alueen asemakaavaa muutetaan niin, että alueelle muodostetaan yksi laajempi koulun alueen kortteli ja jäljelle jäävälle koulun alueen korttelin osalle muodostetaan kaavassa uusi pientaloaluekokonaisuus uudella tonttikadulla. Koulun korttelialueen 5449 käyttötarkoitus YO ja rakennustehokkuus $e=0.50$ säilyy ennallaan. Kerroslukua korotetaan kahdesta kolmeen kerrokseen. Voimassa olevan kaavassa kevyenliikenteen varaus (pp) poistuu ja korvataan korttelialueen sisäisillä järjestelyillä. Uudelle pientaloalueelle muodostuu kaavassa yksi erillispientalojen korttelialue AO tehokkuusluvulla $e=0.25$ sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR-2, tehokkuusluvulla $e=0.30$. Kokonaisrakennusoikeus alueella laskee n. 545 kerrosalaneliömetriä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos ja aineisto on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 6.2.-20.2.2023. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2023 sekä kirjeellä, että sähköisesti asiaan kuuluville osallisille. Asemakaavan muutokseen on ollut mahdollisuus tutustua nähtävilläolon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saapui Napapiirin Veden ja Energian kommentti jossa esitettiin maanalaisen johtorasitteen lisäämistä

kaavaluonnokseen. Kommentti on huomioitu ja kaavan lisätty rasite. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Koulualan osalta tehokkuusluku ja käyttötarkoitus säilyvät ennallaan, mutta koulualan koon pienentyessä rakennusoikeus myös pienenee. Myös koko kaavan alueen kokonaisrakennusoikeus laskee. Suurin yksittäinen muutos asiassa on vain käyttämättä jääneen koulualan tilalle kaavassa osoitettu pientaloille tuleva aluevaraus. Pientaloalue kaavassa on varaus, joka voidaan kouluhankeen valmistumisen sekä alueella olevien ja purettavien koulurakennusten osalta toteuttaa tai palauttaa koulualan tarpeisiin tai johonkin muuhun toimintaan, mikäli asiat niin tulevaisuudessa vaativat.

Kaavoitus esittää, että Nivavaaran koulualan alueelle 23.1.2023 päivätty ja 21.2.2023 korjattu asemakaavan muutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 17. kaupunginosan kortteleiden 5094 ja 5449 alueelle 23.1.2023 päivätyn ja 21.2.2023 korjatun kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää kaavaehdotuksesta ja tonttijaon laatimisesta sekä niiden asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemisesta varten julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (hallinto- ja johtosääntö § 34).

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 18.14.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus.



§ 53

Urheilukenttäalueen vuokraaminen Perunkajärven kyläyhdistys ry:lle

ROIDno-2023-643

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Karttaliite

Perunkajärven kyläyhdistys ry on hakenut karttaliitteen mukaisen, tilalla 698-407-21-21 sijaitsevan urheilukenttäalueen vuokraamista kymmeneksi vuodeksi. Kenttä ei kuulu kaupungin liikuntapalvelujen kunnossapitokohteisiin. Alueen vuokraamiselle ei ole estettä.

Kentän kunnossapidon lisäksi kyläyhdistyksen tarkoituksena olisi raivata kentän ympäristöä ja rakentaa kentän käyttöä palveleva pysäköintialue ja varastorakennus.

Urheilukentän alue käsittää suurimman osan tilasta 698-407-21-21, jonka pinta-ala on noin 1,03 ha. Tilalle ei ole osoitettu kiinteistörekisterin tietojen mukaan kulkuoikeutta. Tilan eteläosan läpi kulkee tilaa rasittava Perungan leirikeskuksen yksityistie (Y2001-28037). Perunkajärven kyläyhdistys ry:n tulee sopia tien käytöstä tiekunnan kanssa ja vastata mahdollisista käyttömaksuista.

Maanvuokrasopimus laaditaan 10 vuodeksi ja vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta. Maanvuokrasopimuksesta ei peritä kyläyhdistykseltä vuokraa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää vuokrata tilan 698-407-21-21 Perunkajärven kyläyhdistys ry:lle seuraavin ehdoin:

- Alue vuokrataan urheilu- ja virkistyskäyttöön.
- Vuokra-aika on 10 vuotta.
- Maanvuokrasopimuksesta ei peritä vuokraa.
- Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.
- Vuokralainen vastaa vuokra-alueen käytöstä aiheutuvista yksityistielain mukaisista maksuista.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.5.2023 mennessä.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Perunkajärven kyläyhdistys ry, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

§ 54

Rakentamisaikojen jatkaminen teollisuustontilla 16-6297-3, os. Jämytie 17

ROIDno-2023-767

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 kartta

Rovaniemen kaupunki ja Pomarak Oy 9.5.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan, hyväksytyn tonttijaon tontin 16-6297-3 vuokralainen sitoutuu aloittamaan teollisuusrakennuksen rakentamisen kaavan, rakennusjärjestyksen ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti kahden vuoden kuluessa (9.5.2020 mennessä) vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkestä ja rakentamaan vähintään 30 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta (9.5.2021 mennessä) lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen teollisuusrakennuksen edellä mainitussa määräajassa uhalla, että vuotuinen vuokra neljännen vuokrakauden alusta lukien korotetaan kaksinkertaiseksi, kunnen mainittu rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralainen ovat toimittanut kaupungille 30.000 euron suuruisen vakuuden rakennusvelvoitteen täyttämiseksi. Vakuuden voimassaolo aika on loppunut 22.3.2021.

Vuokralainen on pyytänyt 8.3.2023 sähköpostilla rakentamisaikojen jatkamista aloituksen osalta 31.12.2023 asti ja valmistumisen osalta 31.12.2025 asti. Perusteena aikojen jatkamiselle on rakennuskustannusten nousu. Vuokrasopimus on kirjattu vuokraisen nimiin kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) ja vuokraoikeuden laitostunnus on 698-409-6-180-L3.

Tontti-insinööri Sakari Manninen:

Rakentamisen aloitusaikaa voidaan jatkaa esitetyllä perusteella 31.12.2023 asti ja rakennusvelvollisuuden valmistumisaikaa 31.12.2024 asti. Vuokralainen toimittaa uuden 30000 euron vakuuden, jonka voimassaoloaika on vähintään 31.12.2024 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää jatkaa tontti-insinöörin esityksen mukaisesti hyväksytyn tonttijaon mukaisen teollisuustontin 16-6297-3 osalta rakentamisen aikoja seuraavasti:

- rakentamisen aloitusaikaa jatketaan 31.12.2023 asti. Rakentaminen katsotaan alkaneeksi, kun sokkeli ja sen sisäpuolinen täyttö on tehty ja sijaintikatselmus on suoritettu.



- rakentamisvelvollisuuden valmistumisaikaa jatketaan 31.12.2024 asti, jolloin rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.
- vuokralaisen toimittaa uuden 30000 euron vakuuden rakennusvelvollisuuden täyttämiseksi. Vakuuden voimassaoloaika on oltava vähintään 31.12.2024 asti.

Päätösmaksu rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtämiselle on 100 € (sis. alv 24%) ja rakennusvelvollisuuden jatkamiselle valmistumisen osalta on 500 € (sis. alv 24%).

Mikäli päätösmaksua ei ole maksettu lähetetyn laskun eräpäivään mennessä ja uutta 30000 euron vakuutta, joka on voimassa vähintään 31.12.2024 asti ei ole toimitettu laskun eräpäivään mennessä kaupungille, niin tämä päätös raukeaa. Tontin vuokra korotetaan kaksinkertaiseksi 1.1.2025 alkaen siihen asti, kunnes vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvollisuus on täytetty.

Päätösmaksut perustuu kaupunginhallituksen hinnoittelupäätökseen 20.6.2011 § 205

Päätösmaksu yhteensä 600 € (ei perintään) 3530.alv24%.1000.4300.YL35301

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Jäsen Tarja Suopajarvi poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 18.20.

Tiedoksi

Pomarak Oy; Paikkatieto ja tonttipalvelut: Outi Martikainen ja Sakari Manninen



§ 55

Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

ROIDno-2022-606

Rovaniemen kaupunki

- Jätehuoltojaosto § 8, 24.2.2023, Valtuustoaloite Eko-pisteiden lisäämisestä sekä olemassa olevien pisteiden parantamisesta Rovaniemellä. Jätehuoltojaosto on merkinnyt tiedoksi annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§37, §38, §39, §40, §45, §48, §49, §50, §51, §52, §55

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§41, §42, §43, §44, §46, §47, §53, §54

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.